CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR | BOGOTÁ	FORMATO	CÓDIGO	
	CAJA DE VIVIENDA POPULAR	VERSIÓN	
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA	FECHA	

PERIODO DE INFORME SEMANAL

CONSORCIO NEXO	CONSORCIO NEXO	FECHA	5-ene-26	SEMANA No.	6	DEL	29-dic-25	AL	4-ene-26

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y SSTMA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS PRIORIZADAS INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO Y GESTIÓN SOCIAL NECESARIOS, EN LA LOCALIDAD DE SUBA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE CONDICIONES, ANEXOS Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO.
LOCALIZACIÓN PROYECTO	LOCALIDAD DE SUBA, BARRIO BILBAO II

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE OBRA PUBLICA	
CONTRATO No.:	CVP No. 707 DE 2025	CONTRATO No.:	CVP No. 701 DE 2025
PLAZO INICIAL:	OCHO MESES Y MEDIO (8,5)	PLAZO INICIAL:	OCHO MESES Y MEDIO (8,5)
CONTRATISTA:	CONSORCIO NEXO	CONTRATISTA:	CONSORCIO VIAL BILBAO 2025
FECHA DE INICIACIÓN:	28 DE OCTUBRE DEL 2025	FECHA DE INICIACIÓN:	28 DE OCTUBRE DEL 2025
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	-	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	-
*FECHA DE REINICIACIÓN:	-	*FECHA DE REINICIACIÓN:	-
FECHA DE TERMINACIÓN:	27 DE JUNIO DEL 2026	FECHA DE TERMINACIÓN:	27 DE JUNIO DEL 2026
PLAZO ACTUALIZADO:		PLAZO ACTUALIZADO:	
PLAZO TRANSCURRIDO:	68 días	PLAZO TRANSCURRIDO:	68 días
VALOR INICIAL :	$ 626.244.289,00	VALOR INICIAL :	$ 4.069.888.921,18
VALOR ADICIÓN:	$ -	VALOR ADICIÓN 1 :	$ 375.665.362,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 626.244.289,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 4.445.554.283,18
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 626.244.289,00	VALOR POR PAGAR:	$ 4.445.554.283,18
VALOR ANTICIPO:	N/A	VALOR ANTICIPO:	$ 813.977.784,24
SUPERVISOR:	ING. MARÍA ANGELA BARACALDO MORATO	SUPERVISOR:	ING. MARÍA ANGELA BARACALDO MORATO

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Esta interventoría realiza seguimiento a las actividades y revisión de la información enviada por el Contratista:

1. CE-CVB-124-2025 del 29 de diciembre del 2025, Respuesta oficio 1034-707-2025-096, Observaciones en la Entrega de Documentación de Ingreso MONC (Brigadistas de Orden Aseo y Limpieza y Auxiliares de Trafico)
2. CE-CVB-125-2025 del 29 de diciembre del 2025, Respuesta al comunicado No. 1034-707-2025-125 de APREMIO POR LA NO ENTREGA DE CERTIFICACIONES DE RESIDENCIA DEL PERSONAL NO CALIFICADO, POBLACIÓN VULNERABLE Y PERSONA EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD VINCULADOS AL PROYECTO
3. CE-CVB-126-2025 del 29 de diciembre del 2025, Plan de inspección de ensayos.
4. CE-CVB-128-2025 del 30 de diciembre del 2025, Entrega de Informe mensual SST # 1-Etapa de Construcción.
5. CE-CVB-127-2025 del 30 de diciembre del 2025, Plan de manejo de transito CIV 1101701, 11001660 y 11001690
6. CE-CVB-131-2025 del 01 de enero del 2026, Verificación hidrosanitaria
7. CE-CVB-130-2025 del 01 de enero del 2026, Entrega informe mensual ambiental No. 1 de la etapa de construcción
8. CE-CVB-132-2025 del 02 de enero del 2026, Garantías del contrato según Modificatorio No.1
9. CE-CVB-133-2025 del 02 de enero del 2026, Informe mensual técnico No.1
10. CE-CVB-134-2025 del 02 de enero del 2026, Entrega documentación MONC y Operadores
11. CE-CVB-135-2025 del 03 de enero del 2026, Entrega documentación BOAL y Auxiliar de tráfico - Respuesta oficio 1034 -707-2025-140
12. CE-CVB-137-2025 del 03 de enero del 2026, Entrega documentación ingreso profesional SST
13. CE-CVB-136-2025 del 03 de enero del 2026, Atención observaciones radicado 1034-707-2025-137 – Solicitud de respuestas con número de folio del informe de tramites ambientales V3, entregado bajo Radicado CE-CVB-0117-2025 del 26 de diciembre de 2025.

Actividades en campo:

1. Comite integral No. 9 el dia 29 de diciembre del 2025
2. Instalación de polisombra en los sumideros de portección
3. Inspección de cajas domiciliarias en los CIV 11001700 y entre la CRA 152c entre la calle 143 y la calle 143b

3. CONTROL DE EJECUCIÓN

3.1. CONTROL DE RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días Desfase al Inicio de la	Días Desfase al Final de la
		Fecha Inicial	Fecha Final	Días	**Fecha	**Fecha	Días		
1	Revisión de los Estudios y diseños	28-oct-25	28-nov-25	32	28-oct-25	28-nov-25	32	0	0
2	Fase de construcción	28-nov-25	27-jun-26	212					
3	Terminación y entrega	28-jun-26	13-jul-26						

Plazo del proyecto: 243 días

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

3.2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA	DIFERENCIA (+ Adelanto
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante el periodo	0,00%	0,00%	0,00%
Acumulado Actual	0,00%	0,00%	0,00%

El programa de obra se recibió mediante el comunicado CE-CVB-0119-2025 el 27 de diciembre del 2025, sin embargo la programación no incluye las actividades de conexión de la EAAB, por tal motivo no se ha realizado seguimiento a esta programación.

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DÍAS TRANSCURRIDOS	DÍAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DÍAS
243 días	68 días	175 días	0,00

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ -	$ -	0%
Durante el periodo		$ -	0%
Acumulado Actual	$ -	$ -	0%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-100%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO

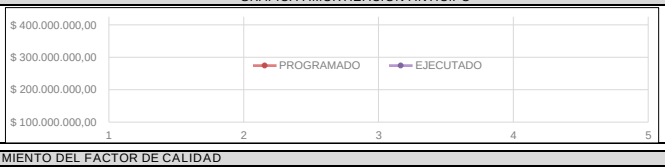
	ACUMULADO	ACUMULADO	INDICADOR
Acumulado anterior	$ -	$ -	0%
Durante el periodo		$ -	0%
Acumulado Actual	$ -	$ -	0%

A la fecha el anticipo ya fue desembolsado a la fiducia, sin embargo el contratista de obra no ha realizado solicitudes para desembolsos y no se ha tramitado actas parciales, por tal motivo no se cuenta con amortización.

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-100%

GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO



3. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que están originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

4.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

4.3. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

4.4. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

4.5 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

4.6 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

4.7 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

7. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

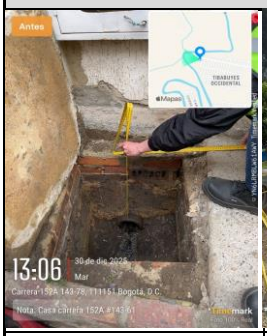
Esta interventoría continúa realizando el acompañamiento y seguimiento a las acciones para el desarrollo del proyecto. Durante esta semana esta interventoría emitió los siguientes comunicados:

1.1034-707-2025-126 del 29 de diciembre del 2025, Solicitud de cambio de residente de interventoria
2.1034-707-2025-127 del 29 de diciembre del 2025, Respuesta de la EAAB ante la gestión realizada para limpieza y/o mantenimiento de sumidereos ubicados en los segmentos viales
3.1034-707-2025-128 del 29 de diciembre del 2025, Aporbación documentos manejo forestal
4.1034-707-2025-129 del 30 de diciembre del 2025, Respuesta a las observaciones al informe semanal No. 7
5. 1034-707-2025-130 del 30 de diciembre del 2025, Obervaciones a los documentos de vinculación de los profesionales especialistas
6.1034-707-2025-131 del 30 de diciembre del 2025, Solicitud cambio de residente SST-MA
7. 1034-707-2025-132 del 30 de diciembre del 2025, revisión plan de manejo de transito PMT para los CIV 11001701, 11001690
8. 1034-707-2025-133 del 30 de diciembre del 2025, Remision documentos maquinaria aprobada.
9. 1034-707-2025-134 del 31 de diciembre del 2025, Aprobacion hoja de vida del auxiliar de topografia.
10. 1034-707-2025-135 del 31 de diciembre del 2025, aprobación hoja de vida profesional SST.
11. 1034-707-2025-136 del 31 de diciembre del 2025, observaciones SG-SST versión 5.
12. 1034-707-2025-137 del 31 de diciembre del 2025, solicitud de complemento a la respuesta de atención de observaciones al documento tramites ambientales versiones 3
13. 1034-707-2025-138 del 31 de diciembre del 2025, apremio por el personal mínimo requerido
14. 1034-707-2025-139 del 31 de diciembre del 2025,consolidado de fichas de seguimiento a las labores ambientales
15. 1034-707-2025-140 del 31 de diciembre del 2025, observaciones entrega de documentación de ingreso versión 2, CONTRATO CVP N°701 DE 2025, SU ESCRITO CE-CVB-124-2025 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2025.
16. 1034-707-2025-141 del 31 de diciembre del 2025, solicitud de complemento a la respuesta de atención de observaciones al documento plan de gestión del riesgo versión 3

Acompañamiento Actividades en campo:

1. Comite integral No. 9 el dia 29 de diciembre del 2025
2. Instalación de polisombra en los sumideros de portección
3. Inspección de cajas domiciliarias en los CIV 11001700 y entre la CRA 152c entre la calle 143 y la calle 143b

12. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Inspección de cajas domiciliarias en los CIV 11001700



Descargue de material granular y tubería



Inspección de cajas domiciliarias en los CIV 11001700



Comité integral No. 9 (29/12/2025)

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DAIRO SALAMANCA OLARTE